



**АДМИНИСТРАЦИЯ ТОНШАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.12.2025

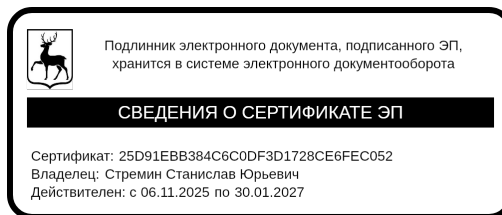
№ 1089

**Об организации открытого аукциона в электронной форме на право  
заключения договора аренды земельного участка**

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Провести аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложения по цене на право заключения договора аренды земельного участка.
2. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (приложение).
3. Опубликовать извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://tonshaevo.nobl.ru> и на официальном сайте: <http://www.torgi.gov.ru>.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава местного самоуправления



С.Ю.Стремин

## ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации  
Тоншаевского муниципального округа  
Нижегородской области  
от 24.12.2025 № 1089

### **Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка**

#### **1. Сведения об аукционе**

**Организатор аукциона (арендодатель)** – администрация Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.

Адрес организатора аукциона: 606950, Нижегородская область, Тоншаевский район, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, дом 2а, контактное лицо: Ершова Татьяна Геннадьевна (831-51)2-14-96, адрес электронной почты: ton@nobl.ru.

**Оператор электронной площадки** – юридическое лицо, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 №1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 №44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование оператора электронной площадки:** Акционерное общество «Электронные торговые системы».

Адрес: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д.10.

Адрес сайта: [www.etp-torgi.ru](http://www.etp-torgi.ru).

Телефон: 8(495)146-82-92.

**Место приема заявок на участие в аукционе (далее - Заявка):** электронная площадка [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

**Дата и время начала приема заявок:** 25.12.2025 в 8 час. 00 мин. Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время окончания срока приема заявок и начала их рассмотрения:** 27.01.2026 в 12 час. 00 мин.

**Дата окончания рассмотрения Заявок:** 28.01.2026.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

**Дата и время начала проведения аукциона:** 29.01.2026 в 10 час. 00 мин

## **2. Предмет аукциона**

Предметом аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка:

-земельный участок, кадастровый номер 52:02:0090003:798, общей площадью 1655 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования –блокированная жилая застройка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Тоншаево, улица Лесная, земельный участок 12, сроком на 3 года.

## **Характеристика земельного участка**

### **Лот № 1**

Местоположение земельного участка: Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Тоншаево, улица Лесная, земельный участок 12.

Кадастровый номер: 52:02:0090003:798.

Категория земель (целевое назначение): земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка.

Площадь земельного участка: 1655 кв. метров;

Вид приобретаемого права: аренда на 3 года

Обременения земельного участка: на дату принятия решения о проведении аукциона на участок не зарегистрированы права третьих лиц.

Начальная величина годовой арендной платы: 23 000 (двадцать три тысячи) рублей.

Размер задатка: 4 600 (Четыре тысячи шестьсот) рублей.

Шаг аукциона: 690 (шестьсот девяносто) рублей.

Задаток за участие в аукционе в размере, указанном в настоящем информационном сообщении, перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ №\_\_».

Электроснабжение возможно осуществить в соответствии с техническими условиями филиала «Нижновэнерго» ОАО «МРСК Центра и Приволжья».

Электроснабжение от существующей ВЛ-0,4 кВ.

### **3. Информационное обеспечение аукциона**

**3.1.** Организатором торгов извещение о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации не размещалось.

**3.2. Извещение о проведении аукциона** (далее - Извещение) размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт торгов), на официальном сайте администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://tonshaevo.nobl.ru> и на электронной площадке: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

**3.3. Осмотр земельного участка** на местности производится лицами, желающими участвовать в аукционе, **самостоятельно**.

### **4. Требования к Заявителям**

Заявителями на участие в аукционе (далее – Заявитель, Заявители) могут быть юридические и физические лица, имеющие усиленную квалифицированную электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее - ЭП), и ПРОШЕДШИЕ РЕГИСТРАЦИЮ (АККРЕДИТАЦИЮ) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

### **5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

**5.1.** На Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) доступна регистрация Заявителей в реестре участников торгов, предусматривающая автоматическую регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке.

**5.2.** Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.3 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**5.3.** Для прохождения процедуры регистрации на Официальном сайте торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) или первичной регистрации на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

**5.4.** Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке размещена по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1547>; [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru).

**5.5.** В случае, если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

## **6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка**

**6.1.** Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

**6.2.** В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4;5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете в размере, не менее суммы задатка.

Перечисление денежных средств производится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 05323D14190) ИНН 5234004017, КПП 523401001

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

Кор. счет 40102810745370000024

Казначейский счет 03232643225530003200

ОКТМО 22553000 БИК 012202102

Назначение платежа «Внесение задатка за ЛОТ №\_\_».

**6.3.** Для внесения задатка Заявитель может сформировать платежное поручение в разделе личного кабинета «Электронный кошелек», при этом назначение платежа будет заполнено автоматически.

Информация по «Электронному кошельку» размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.fabrikant.ru/rules/common?category-id=1705>.

Перечисление денежных средств по другим реквизитам, не указанным в настоящем Регламенте, не будет являться пополнением лицевого счета Заявителя, следовательно, такие денежные средства не будут отражены на лицевом счете Заявителя и их нельзя будет использовать в качестве задатка по торгам.

Зачисление денежных средств оператором электронной площадки на лицевой счет Претендента осуществляется в срок не более 3 рабочих дней с даты их поступления на расчетный счет Оператора электронной площадки.

**6.4.** Заявитель для внесения задатка должен выполнить следующие действия:

- обеспечить на своем лицевом счете в личном кабинете наличие суммы свободных денежных средств в размере не меньшем, чем сумма задатка, требуемая для участия в торгах;

- при подаче заявки на участие в торгах воспользоваться функционалом электронной площадки по блокированию суммы задатка на лицевом счете Заявитель, в сумме равной сумме задатка, требуемой для участия в торгах (пункт 2.9 Извещения).

**6.5.** Внесением задатка признается блокирование суммы денежных средств на лицевом счете Заявителя до наступления времени окончания подачи заявок на участие в таких торгах. После наступления времени окончания срока подачи заявок для участия в торгах блокирование денежных средств для участия в таких торгах невозможно.

**6.6.** Заявитель не вправе распоряжаться денежными средствами, заблокированными на его лицевом счете в качестве задатка, до момента разблокирования таких денежных средств.

**6.7.** Денежные средства, заблокированные на лицевом счете Заявителя в качестве задатка, разблокируются в следующих случаях, если иное не установлено Регламентом:

- недопуск Заявителя к участию в торгах на этапе рассмотрения заявок (после размещения на электронной торговой площадке соответствующего протокола);
- отмены торгов Организатором аукциона (после размещения на электронной торговой площадке соответствующего извещения);
- отзыв заявки (до момента окончания срока приема заявок) Заявителем.

Заявитель осуществляет возврат (вывод) денежных средств, находящихся на его лицевом счете и не заблокированных в качестве задатков, в любое время. Для этого Заявитель заполняет в электронной форме Заявление на вывод денежных средств с лицевого счета (с указанием корректных банковских реквизитов) и заверяет его электронной подписью. Перечисление денежных средств осуществляется Оператором электронной площадки в течение 5 рабочих дней с даты получения такого Заявления при условии, что в Заявлении указаны корректные банковские реквизиты.

При возврате (выводе) денежных средств с лицевого счета такие денежные средства могут быть возвращены только самому Заявителю (в качестве получателя платежа указывается исключительно сам владелец лицевого счета).

Возврат по реквизитам третьих лиц не осуществляется.

**6.8.** Задаток победителя аукциона, а также задаток иного лица, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за земельный участок.

Перечисление задатка Организатору аукциона в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, **не возвращаются**.

**6.9.** Разблокирование денежных средств на лицевом счете лиц, участвующих в аукционе, но не победивших в нем, осуществляется после размещения на электронной торговой площадке Протокола о результатах аукциона.

Возврат (вывод) денежных средств осуществляется в порядке, указанном в п.п.6.7.

## **7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

**7.1.** Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.2.** Заявка (Приложение №2) направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в Извещении, в форме электронного документа с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копии разворотов паспорта с фотографией и пропиской);
- документы, подтверждающие внесение задатка;
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

**7.3.** Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки.

**7.4.** В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;
- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;
- получения Заявки после установленных в Извещении дня и времени окончания срока приема Заявок;
- некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
- в других случаях, предусмотренных Регламентом.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

**7.5.** В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю соответствующее уведомление.

**7.6.** Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**7.7.** Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном пунктами 8.1-8.4 Извещения.

**7.8.** Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в Извещении.

**7.9.** Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

**7.10.** После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона.

## **8. Порядок рассмотрения Заявок**

**8.1.** Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

**8.2.** Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- непоступление от заявителя задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;
- подача Заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;
- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**8.3.** По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

**8.4.** Заявителям, признанным Участниками, и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме в Личные кабинеты Заявителей уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.



**8.5.** Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в Извещении.

## **9. Порядок проведения аукциона**

**9.1.** Проведение аукциона обеспечивается Оператором электронной площадки.

**9.2.** В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

**Для корректности участия в процедуре торгов, необходимо осуществить вход на электронную площадку по электронной подписи.**

**9.3.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

**9.4.** Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в Извещении.

**9.5.** Если в течение 10 (десяти) минут со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

**9.6.** В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

**9.7.** Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**9.8.** Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

**9.9.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подготовки Организатором аукциона протокола о результатах аукциона.

**9.10.** Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления о приостановлении процедуры проведения аукциона от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

**9.11.** Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

**9.12.** Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае, если в течение 10 (десяти) минут после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

## **10. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка**

**10.1.** Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 1) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

**10.2.** Договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается ЭП уполномоченного представителя Продавца и победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации в личном кабинете в системе ГИС ТОРГИ.

**10.3.** Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо Протокола о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

**10.4.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником, Продавец в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11.3 Извещения, направляет такому Участнику в Личный кабинет в ГИС ТОРГИ подписанный проект договора аренды земельного участка. При этом арендная плата за земельный участок определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**10.5** Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены пунктом 13 настоящей статьи. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола, указанного в пункте 9 настоящей статьи

**10.6.** Продавец направляет в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» победителю аукциона подписанный проект договора аренды земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11.3 Извещения.

**10.7.** Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему в раздел Личный кабинет в ГИС ТОРГИ такого договора.

**10.8.** Если договор аренды земельного участка в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка победителю аукциона не был им подписан в разделе Личный кабинет «Реестр договоров», Продавец направляет указанный договор Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для его заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

**10.9.** В случае, если в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, такой Участник не подписал в разделе Личный кабинет «Реестр договоров» со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

**10.10.** В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 13, 14, 20 или 25 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня направления ему Организатором в раздел Личный кабинет «Реестр договоров» проекта указанного договора аренды, не подписал указанный договор, Организатор аукциона направляет сведения, предусмотренные п.29 ст.39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в Федеральную антимонопольную службу России для включения в реестр недобросовестных участников аукциона

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**  
**на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:**  
**Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ,**  
**рабочий поселок Тоншаево, ул. Лесная, земельный участок 12, кадастровый номер**  
**52:02:0090003:798, с видом разрешенного использования: блокированная жилая застройка**

**В Аукционную комиссию**

**Заявитель**

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О., индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице \_\_\_\_\_ (Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании \_\_\_\_\_ (Устав, Положение, Соглашение, Доверенность и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия..... № ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан ..... Адрес: ..... ..... Контактный телефон ..... ИНН.....
Представитель Заявителя 1 ..... (Ф.И.О.) ..... Паспортные данные: серия..... № ....., дата выдачи «.....» ..... кем выдан ..... Адрес: ..... ..... Контактный телефон ..... ИНН.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**1. Заявитель обязуется:**

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.<sup>2</sup>

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

**2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю**

известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и **не имеет претензий к ним**.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Расчетный счет \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_ кор.счет \_\_\_\_\_

---

<sup>1</sup> Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

<sup>2</sup> Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

Приложение 2  
к аукционной документации

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_  
земельного участка**

р.п. Тоншаево

Муниципальное образование Тоншаевский муниципальный округ Нижегородской области, в лице начальника отдела по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, утвержденного Решением Совета депутатов Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области от 24.12.2020 № 77, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, в соответствии со статьей 260 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об организации открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании протокола № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. Арендодатель обязуется передать, а Арендатор обязуется принять по акту приема-передачи в аренду земельный участок, площадью 1655 кв. м., с кадастровым номером 52:02:0090003:798, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка: блокированная жилая застройка, расположенный по адресу: . Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Тоншаево, улица Лесная, земельный участок 12 (далее – Земельный участок).

1.2. Границы Участка обозначены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок и не могут быть самостоятельно изменены Арендатором (Приложение №1).

1.3. Участок предоставлен в соответствии с установленным разрешенным использованием – блокированная жилая застройка.

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды установлен на 3 года со дня подписания Договора. Срок окончания аренды «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

2.2. Договор вступает в силу со дня государственной регистрации договора аренды.

2.3. Окончание срока аренды не освобождает стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

2.4. Если участок предоставляется по результатам аукциона, преимущественное право не применяется: одностороннем изменении условий, полном невозврате арендной плате.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Контролировать и требовать соблюдение Арендатором условий настоящего Договора.

3.1.2. Вносить в государственные органы, осуществляющие государственный земельный надзор, требования о приостановлении работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных Договором.

3.1.3. При нарушении Арендатором условий Договора и требований нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области:

- требовать досрочного расторжения настоящего Договора в судебном порядке при условии направления Арендодателем не менее чем за 1 месяц уведомления (претензии) Арендатору с требованием соблюдения условий договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении Договора.

3.1.4. Вносить в Договор в одностороннем порядке необходимые изменения, в случаях внесения изменений в нормативные правовые акты Российской Федерации и Нижегородской области, регулирующие земельные отношения (когда таковые влекут изменения договора), через направление уведомления Арендатору заказным письмом, либо посредством направления указанного уведомления электронной почтой, заверенной ЭЦП (электронной цифровой подписью). Указанные уведомления являются обязательными для исполнения и принимаются в безусловном порядке. Договор считается измененным с момента, указанного в уведомлении. Уведомление считается полученным надлежащим образом, если оно направлено по почтовому или электронному адресам, указанным в настоящем Договоре.

3.1.5. Беспрепятственного доступа на арендуемый Участок, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.1.6. Требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки, в результате нарушения Арендатором правового режима использования Участка, а также по иным основаниям, предусмотренным нормативными правовыми актами Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора (Приложение №2)

3.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и нормативным правовым актам Российской Федерации и Нижегородской области.

3.2.4. Своевременно уведомлять Арендатора о внесении изменений в Договор в порядке, установленном п.3.1.4.

3.2.5. Уведомлять Арендатора об изменении реквизитов для перечисления арендной платы, указанных в разделе 10 настоящего Договора, в порядке, установленном п.3.1.4.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Самостоятельно хозяйствовать на Участке в соответствии с установленным в п.1.3. видом разрешенного использования Участка.

3.3.2. Передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, заключенного на срок 3 года, с обязательным уведомлением Арендодателя. Передавать земельный участок в субаренду в пределах срока Договора, заключенного на срок на 3 года, с письменного согласия Арендодателя.

Субарендатор в этом случае обязан использовать участок в соответствии с его целевым назначением и видом разрешенного использования

3.3.3. Отдавать арендные права земельного участка в залог в пределах срока настоящего Договора при условии письменного согласия Арендодателя.

3.3.4. Передавать права и обязанности по Договору, заключенному на срок более 5 лет, с обязательным уведомлением Арендодателя. Передавать права и обязанности по Договору, заключенному на срок до 5 лет, с согласия Арендодателя. При этом передача прав и обязанностей по Договору оформляется путем заключения трехстороннего соглашения.

3.3.5. Расторгнуть Договор досрочно, направив Арендодателю не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней уведомление с указанием причин расторжения. В этом случае Арендатор

возвращает участок по акту приема-передачи. Обязанность Арендатора по оплате арендной платы сохраняется до момента приема-передачи земельного участка. В случае досрочного расторжения Договора аренды, арендная плата за первый год не возвращается независимо от причин расторжения.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи.

3.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.4.3. Использовать Участок в соответствии с установленным в пункте 1.3 разрешенным использованием Участка.

3.4.4. Своевременно вносить арендную плату, установленную Договором.

3.4.5. Обеспечить лицам, уполномоченным Арендодателем, соответствующим органам местного самоуправления, и государственным органам, осуществляющим государственный земельный надзор, доступ на арендуемый Участок, для контроля за соблюдением правового режима использования Участка.

3.4.6. Не нарушать права других собственников, арендаторов, землепользователей, землевладельцев.

3.4.7. Не нарушать порядок пользования лесными угодьями, водными и другими природными ресурсами, если таковые имеются на Участке.

3.4.8. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п. и не препятствовать их обслуживанию и ремонту.

3.4.9. Направить Арендодателю в течение 10 календарных дней с момента наступления события письменное уведомление с приложением соответствующих документов, в следующих случаях:

а) изменения юридического и почтового адресов, банковских реквизитов;

б) изменения организационно-правовой формы, наименования Арендатора;

в) смены руководителя организации, главы фермерского хозяйства с подтверждением полномочий;

г) принятия решения о ликвидации Арендатора.

Указанные уведомления по подпунктам "а", "б", "в" принимаются АРЕНДОДАТЕЛЕМ к сведению, по подпункту "г" – является основанием для досрочного расторжения Договора аренды.

3.4.10. Письменно сообщать Арендодателю о досрочном расторжении Договора по инициативе Арендатора не позднее, чем за 60 (шестьдесят) дней до момента расторжения. При этом вернуть Участок по акту приема-передачи.

3.4.11. Обеспечивать надлежащее санитарное содержание территории Участка.

3.4.12. При прекращении или расторжении Договора освободить за свой счет Участок от временных объектов или самовольно возведенных объектов и вернуть Участок Арендодателю по акту приема-передачи.

3.4.13. Представлять Арендодателю (его полномочным представителям) необходимые, достоверные сведения, касающиеся использования Участка и выполнять предписания лиц, осуществляющих государственный земельный надзор.

#### 4. Порядок расчетов

4.1. Арендная плата определена по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. в год. НДС к оплате Арендатору не предъявляется в соответствии с пп. 17 п. 2 ст. 149 НК РФ.

4.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленная Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет внесения арендной платы.

4.3 Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату.

Внесение арендной платы осуществляется на казначейский счет Арендодателя согласно следующим реквизитам:

**Получатель:** Казначейский счет: (р.с.) 03100643000000013200

Счет банка получателя (кор. счет) 40102810745370000024



Банк получателя: ОКЦ № 1 ВОЛГО-ВЯТСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК банка: 012202102

Получатель: ИНН 5234004017, КПП 523401001

УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области л/с 04323D14190)

КБК: 366 111 050 1214 0000 120

ОКТМО: 22553000

4.4. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

4.5. Арендная плата \_\_\_\_\_ изменяется на \_\_\_\_\_ в связи с \_\_\_\_\_.  
Изменение арендной платы осуществляется в следующем порядке \_\_\_\_\_

4.6. Обязательства Арендатора по внесению платежей, предусмотренных Договором (в том числе арендной платы и обеспечительного платежа), считаются исполненными в момент зачисления денежных средств на корреспондентский счет банка Арендодателя.

4.7. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно.

В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

4.8. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

4.9. Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. В случае неисполнения одной из сторон должным образом обязательств по Договору другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление (претензию) с указанием фактов, составляющих основу нарушений с требованием соблюдения условий Договора и нормативных правовых актов Российской Федерации и Нижегородской области и предупреждением о возможном расторжении Договора.

5.2. В случае неуплаты Арендатором арендных платежей в установленный договором срок, Арендатор уплачивает пени в размере 0,1 % от суммы задолженности за каждый день просрочки. Размер пени подлежит округлению по правилам математического округления до сотых рубля.

5.3. В случае прекращения договора и не возврата участка по акту приема-передачи Арендатор вносит арендную плату за все время невозврата Участка.

5.4. Предусмотренные неустойки (штрафы, пени) по пункту 5.2 взыскиваются в установленном законом порядке.

## **6. Порядок изменения и расторжения договора**

6.1. Изменение условий, в случаях предусмотренных законодательством, возможно по письменному соглашению сторон.

Изменения, предусмотренные пунктами 3.1.4. и 4.2. Договора, осуществляются в одностороннем порядке.

6.2. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования не допускается.

6.3. По требованию одной из сторон Договор может быть досрочно расторгнут в случаях, предусмотренных законодательством РФ, настоящим Договором.

6.4. Датой прекращения Договора считается дата подписания акта приема-передачи Участка, подтвержденная соглашением о расторжении Договора.

6.5. В соответствии со ст.450.1 Гражданского кодекса РФ Арендодатель вправе в любое время отказаться от Договора в одностороннем порядке в случае установления следующих фактов:

- задолженности по арендной плате за 2 месяца и более;
- нарушения земельного законодательства;
- нарушения условий Договора;
- принятия решения уполномоченным органом об изъятии земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

6.6. При возникновении разногласий по исполнению настоящего Договора споры рассматриваются в Арбитражном суде Нижегородской области.

## **7. Особые условия договора**

7.1. При использовании земельного участка обеспечить беспрепятственный доступ владельцам инженерных коммуникаций для обслуживания.

## **8. Прочие условия**

8.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, и прекращается по истечении срока его действия.

8.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

8.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

8.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Настоящий договор составлен в форме электронного документа, подписан сторонами с применением усиленных квалифицированных электронных подписей уполномоченных лиц сторон договора.

## **9. Приложения к настоящему договору**

9.1. Приложение №1 – выписка из ЕГРН на Участок.

9.2. Приложение №2 – акт приема-передачи Участка.

## **7. Реквизиты и подписи Сторон**

Арендодатель:

**Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области.**

Юридический адрес: Юридический адрес: 606950, Нижегородская область, р.п. Тоншаево, ул. Свердлова, д.2а

Получатель арендной платы:

УФК по Нижегородской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами Тоншаевского муниципального округа Нижегородской области, л/с 04323D14190)

ИНН: 5234004017; КПП: 523401001

Казначейский счет: 031006430000000013200;

Банк получателя: Волго-Вятское ГУ Банка России//УФК по Нижегородской области г. Нижний Новгород

БИК: 012202102;

Казначейский счет 031006430000000013200

Единый казначейский счет 401028107453700000024

ОКТМО: 22553000;

код бюджетной классификации (КБК) - 366 111 05 012 14 0000 120

Арендатор:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_

место жительства: \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Телефоны: \_\_\_\_\_

Электронная почта: \_\_\_\_\_

Банк: \_\_\_\_\_

БИК: \_\_\_\_\_

Корр. счет: \_\_\_\_\_

Расч. счет: \_\_\_\_\_

действует на основании: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

М.П.

Приложение №2  
к договору аренды № \_\_\_\_\_  
от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

А К Т

## ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок со следующими характеристиками:

1. Местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Тоншаевский муниципальный округ, рабочий поселок Тоншаево, улица Лесная, земельный участок 12;
2. Кадастровый номер: 52:02:0090003:798;
3. Категория земель: земли населенных пунктов;
4. Площадь земельного участка: 1655 кв.м.

На земельном участке капитальные строения отсутствуют

На момент подписания акта сдаваемый в аренду земельный участок находится в состоянии, пригодном для использования его по целевому назначению и виду разрешенного использования.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды.

Арендодатель

Арендатор

---

(подпись)

М.П.

---

(подпись)

М.П.

Приложение 3

к аукционной документации

Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные ) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Основные виды разрешенного использования									
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1	800	2500	3 для индивидуального жилого дома, 1 для хозяйственных построек	-	40	3 до жилого дома; 1 до хозяйственных построек	1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) не менее 12 м.; 2. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 3. Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома: – 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; – 4,5 м для других построек; 4. Условия размещения

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные ) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									отдельных объектов: - не допускается размещать со стороны улиц постройки, за исключением домов и гаражей; - слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; - кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок; - ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
Малоэтажная многоквартирна я жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном	2.1.1	-	-	4	-	40	-	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях реконструкции и дефицита территорий допускается размещение зданий по красной линии улиц

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные ) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома								
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	800	2500	3 для индивидуального жилого дома, 1 для хозяйственных построек	-	40	3 до жилого дома; 1 до хоз. построек	1. При образовании земельных участков (в том числе путем раздела или выдела) минимальная ширина земельного участка вдоль фронта улицы (проезда) не менее 12 м.; 2. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 3. Максимальная высота построек от уровня земли до верха скатной кровли (конька), за исключением дома: – 7 м для построек для содержания сельскохозяйственных животных в сельских населенных пунктах; – 4,5 м для других построек; 4. Условия размещения отдельных объектов: - не допускается размещать со стороны улиц постройки, за

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные ) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									исключением домов и гаражей; - слив дождевых и талых вод, а также лавинообразное падение снега должно осуществляться на свой участок; - кровля гаража должна быть плоской и иметь скат на свой участок; - ворота гаража в открытом состоянии не должны выходить за пределы земельного участка.
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	2.3	800	2500	3 для индивид уального жилого дома, 1 для хозяйств енных построек	-	80	отступ от границ земельного участка до внешних стен жилого дома блокированн ой застройки со стороны улиц 5 м., от других границ земельного участка - 3 м., от границ земельного	1.Минимальный отступ от красной линии 5 м, при осуществлении нового строительства. 2.Минимальная площадь земельного участка для размещения блокированного жилого дома 150 кв. м на один блок. Максимальное количество блоков 10.



Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные ) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								участка до общей стены (без проемов) с соседним блоком 0 м (без отступа)	
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1	-	-	-	-	-	-	-
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных	12.0.1	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные ) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств								
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2	-	-	-	-	-	-	-
<b>Условно разрешенные виды использования</b>									
Размещение	Размещение для собственных нужд	2.7.2	24	40	1	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные ) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
гаражей для собственных нужд	отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации								
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1	-	-	4	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения	3.2.2	-	-	4	-	80	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные ) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам								
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3	-	-	2	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	-	-	3	-	75	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства	3.4.1	-	-	4	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные ) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	крови, клинические лаборатории)								
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1	Для дошкольного образования						-
			-	-	3	-	-	-	
			Для начального и среднего общего образования						
			-	-	5	-	-	-	
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1	-	-	-	-	50	-	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4	200	-	2	-	75	3	1. Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства; 2. Максимальная торговая

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные ) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									площадь магазина 5000 кв. м
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	500	-	5	-	80	5	1. Минимальный отступ от красной линии - 3, при осуществлении нового строительства; 2. В условиях сложившейся застройки допускается размещение зданий по красной линии и (или) линии сложившейся застройки
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2	2000	-	2	-	80	3	Минимальный отступ от красной линии - 3 м при осуществлении нового строительства
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3	200	-	-	-	-	-	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба;	8.3	-	-	-	-	-	-	-

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение ВРИ земельного участка согласно классификатору)	Предельные (минимальные и (или) максимальные ) размеры земельных участков		Предельное количество этажей/высота		Максимальный процент застройки, %	Минимальные отступы от границ земельного участка, м	Иные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
			Smin, кв.м.	Smax, кв.м.	этажность	высота, м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий								
Вспомогательные виды разрешенного использования не установлены									